

## Allgemeine Geschäftsbedingungen

Die Firma taimco AG, Am Flugplatz 3, 31137 Hildesheim ist als reiner Nachweismakler tätig. Auf diese Besonderheit der Maklertätigkeit wird ausdrücklich hingewiesen.

Sämtliche Angebote erfolgen auf Grundlage der nachfolgenden Geschäftsbedingungen. Sie werden durch den Empfänger anerkannt, sofern er von diesen Angeboten Gebrauch macht, so z. B. durch die Annahme einer Offerte bzw. dem Erhalt einer Mitteilung (schriftlich oder mündlich) über das betreffende Objekt/Angebot.

### 1. Angebote

Unsere Angebote erfolgen aufgrund der von uns vom Auftraggeber erteilten Auskünfte. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen. Irrtum und Zwischenverkauf/Vermietung bleiben vorbehalten.

### 2. Maklervertrag

Der Maklervertrag mit uns kommt entweder durch schriftliche Vereinbarung oder auch durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposees und seiner Bedingungen, oder von uns erteilter Auskünfte zustande. Dies betrifft sowohl das konkret angefragte Objekt, als auch weitere von uns vorgestellte Objekte unabhängig von Zeitpunkt und Reihenfolge der übermittelten Objektinformationen. Grundsätzlich weisen wir darauf hin, dass unsere AGB's, immer dem ersten Exposee beiliegen und für dies erste Objekt Gültigkeit haben und automatisch auch für alle weiteren vorgestellten Objekte gilt, insbesondere auch für Objekte die telefonisch abgefragt und übermittelt wurden.

### 3. Vorkennntnis des Angebotsempfängers

Unsere Angebote sind ausschließlich für den Angebotsempfänger bestimmt und dürfen ohne unsere schriftliche Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Bei Weitergabe – auch auszugsweise – an Dritte ohne unsere Zustimmung haftet der Weitergebende für die volle Courtage, wenn ein Vertrag zustande kommt.

### 4. Tätigkeiten für den anderen Vertragspartner

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass die taimco AG seitens des Eigentümers berechtigt ist, dieses Objekt (Grundstück, Immobilie) anzubieten.

### 5. Weiteres Geschäft / Anderes Geschäft

Unser Provisionsanspruch wird nicht dadurch berührt, dass statt des ursprünglich beabsichtigten Geschäfts ein anderes zustande kommt (Kauf statt Miete oder umgekehrt, Erwerb in der Zwangsversteigerung statt Kauf, u. a.), sofern der wirtschaftliche Erfolg nicht wesentlich von unserem Angebot abweicht. Das gleiche gilt, wenn mit dem Käufer bzw. Verkäufer oder dem Mieter bzw. Vermieter ein anderes Geschäft als das beabsichtigte zustande kommt.

### 6. Vorkennntnis des Angebotsempfängers

Der Empfänger eines Angebots, dem das angebotene Verkaufs- oder Vermietungsobjekt bereits bekannt ist, ist verpflichtet, uns dies unverzüglich – spätestens innerhalb von 3 Werktagen – schriftlich, unter Angabe des Namen des Voranbieters und des Datums des Vorangebotes, anzuzeigen bzw. mitzuteilen. Unterlässt er diese Anzeige, ist er im Falle eines Vertragsabschlusses über das im Angebot nachgewiesene Objekt zur Zahlung der vereinbarten Provision verpflichtet.

### 7. Provisionen

Unser Provisionsanspruch besteht und wird fällig, sobald aufgrund unseres Nachweises bzw. unserer Vermittlung bezüglich des von uns benannten Objektes die Möglichkeit zum Abschluss eines notariellen Kaufvertrages / Mietvertrages gegeben ist, bzw. ein notarieller Kaufvertrag beurkundet wurde oder ein Mietvertrag zwischen Mieter und Vermieter unterzeichnet wurde. Eine Mitursächlichkeit unserer Tätigkeit ist ausreichend. Der Provisionsbetrag ist ohne Abzug innerhalb von 5 Kalendertagen nach Rechnungserteilung zu zahlen. Mehrere Auftraggeber haften für die vereinbarte Provision als Gesamtschuldner. Nach Verzugsseintritt sind Verzugszinsen in Höhe von 3,5 % p. a. über dem Basissatz fällig. Der Provisionsanspruch entfällt nicht, wenn der Vertrag aufgrund des Eintritts einer auflösenden Bedingung erlischt oder ein Rücktrittsrecht ausgeübt wird, wenn die andere Partei den Rücktritt zu vertreten hat. Wird ein Anfechtungsrecht durch den Angebotsempfänger (unsere Kunden) ausgeübt, das nicht durch arglistige Täuschung seitens der anderen Partei begründet ist, tritt an Stelle unseres Provisionsanspruches ein Schadensersatzanspruch gegen den Angebotsanfechtenden.

Wird der Vertrag zu anderen als den von uns ursprünglich angebotenen Bedingungen abgeschlossen oder kommt er über ein anderes Objekt des von uns nachgewiesenen Vertragspartner zustande, so berührt dies unseren Provisionsanspruch nicht, sofern das zustande kommende Geschäft mit dem von uns angebotenen wirtschaftlich identisch ist oder in seinem wirtschaftlichen Erfolg nur unwesentlich von dem angebotenen Geschäft abweicht.

Entsprechendes gilt auch, wenn ein anderer als der ursprünglich vorgesehene Vertragstyp infolge unserer Vermittlungstätigkeit geschlossen wird.

### 8. Provisionsätze

Die Provisionen betragen soweit nicht anders ausgewiesen:

- für die Vermietung von Wohnraum: 2 Nettokaltmieten zzgl. der gesetzlichen MwSt. in Höhe von 19%.
- für die Vermietung von Gewerberaum: 3 Nettokaltmieten zzgl. der gesetzlichen MwSt. in Höhe von 19%.
- bei Verkauf Wohnen/Gewerbe/Grundstücke: 5 % vom Kaufpreis zzgl. der gesetzlichen MwSt. in Höhe von 19%.

### 9. Vertragsverhandlungen und Abschluss

Wir sind berechtigt, beim Vertragsabschluss anwesend zu sein, ein Termin ist uns daher rechtzeitig mitzuteilen. Wir haben des weiteren Anspruch auf Erteilung einer Kopie des Vertrages und aller sich darauf beziehenden Nebenabreden. Erfolgen Vertragsverhandlungen und/oder der Vertragsabschluss ohne unsere Anwesenheit, so ist der Kunde verpflichtet, sowohl über den Vertragsstand als auch die Vertragskonditionen Auskunft zu erteilen.

### 10. Gerichtsstand

Gerichtsstand für Vollkaufleute ist Hildesheim.

### 11. Salvatorische Klausel

Sollte eine Bestimmung dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen unwirksam sein oder werden, wird dadurch die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. An die Stelle unwirksamer Bestimmungen treten die einschlägigen gesetzlichen Vorschriften.

### 12. Haftung

Die Firma taimco AG haftet nicht für die Bonität der vermittelten Vertragspartei.

Stand 01/2012

**Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.**

taimco AG  
Niederlassung Deutschland

Verwaltungsrat: Benjamin Tabatt

✉ Am Flugplatz 3  
31137 Hildesheim  
☎ 05121 28290-0  
📠 05121 28290-99  
✉ info@taimcoag.de

www.taimcoag.de